

**Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

(Stand 24.11.2022, Aktualisierung 0)

**A. Information zur Vermögensanlage**

**1. Art und Bezeichnung der Vermögensanlage**

Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein qualifiziert nachrangiges Darlehen („Nachrangdarlehen“). Die Bezeichnung der Vermögensanlage lautet „Crowdinvesting Giesinger Bräu 2023“.

**2. Angaben zur Identität des Anbieters, der Emittentin einschließlich seiner Geschäftstätigkeit und der Internet-Dienstleistungsplattform**

Anbieter und Emittentin der Vermögensanlage ist die Firma Giesinger Biermanufaktur & Spezialitäten Braugesellschaft mbH („Emittentin“), Martin-Luther-Straße 2, 81539 München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Registernummer HRB 169736, vertreten durch die Geschäftsführer Steffen Marx und Jonas Seidl. Geschäftstätigkeit der Emittentin sind die Entwicklung, die Herstellung und der Vertrieb alkoholhaltiger Getränke, insbesondere Bier, nicht alkoholischer Getränke und Fruchtgetränke, einschließlich des Betriebs von Gastronomiebetrieben.

Die Internet-Dienstleistungsplattform ist www.conda.de der Firma CONDA Deutschland Crowdinvesting GmbH („CONDA“), Kurzstraße 8, 81547 München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Registernummer HRB 214543. Die Informationen auf der Plattform werden von der Emittentin selbst bereitgestellt und verwaltet.

**3. Anlagestrategie, Anlagepolitik und Anlageobjekt**

Anlagestrategie der Emittentin ist die direkte Investition in die eigene operative Geschäftstätigkeit. Mit dem eingeworbenen Kapital sollen Kapazitäten zur Auftragszielung und Abwicklung geschaffen werden, wodurch sich in weiterer Folge auch die Profitabilität, das EBITDA und der Verkehrswert der Emittentin erhöhen sollen.

Anlagepolitik der Emittentin ist es, sämtliche Maßnahmen zu treffen, die der Anlagestrategie dienen. Es sollen folgende Maßnahmen getroffen werden:

(1) Erweiterung Technik, (2) Marketing, (3) Vertrieb Gastronomie.

Die von den Anlegern geleisteten Zahlungen sollen für folgende Anlageobjekte verwendet werden:

Anlageobjekt (1) Erweiterung der technischen Anlagen: Anschaffung einer Anlage zur Rückgewinnung von Kohlensäure aus der Gärung zur Eigenversorgung, Ziel: Versorgungssicherheit. Vorverhandlungen mit Anbietern wurden geführt.

Mittelverwendung: EUR 200.000,00 (11%). Realisierungsgrad: 10%.

Anlageobjekt (2) Intensivierung Marketing: Entwicklung einer Community-App zur Bindung von Kunden und Gewinnung weiterer Kunden (EUR 200.000,00). Die App soll News, Gewinnspiele, Games etc. bieten. Ziele: Intensivierung individualisiertes Marketing, Umsätze aus Abonnements generieren. Angebot App Factory GmbH liegt vor. Die Inbetriebnahme soll im 3. Quartal 2023 erfolgen. Der Vertrieb soll über Social Media (v.a. Facebook), Newsletter und App Store erfolgen. Einstellung eines Mitarbeiters im Marketing (EUR 277.200,00 für 3 Jahre). Der Arbeitsvertrag wurde bereits geschlossen.

Mittelverwendung: EUR 477.200,00 (25%). Realisierungsgrad: 30%.

Anlageobjekt (3) Aufbau Vertrieb Gastronomie: Erschließung des Vertriebskanals Gastronomie mit Investitionen in Personal (EUR 277.200,00), Ausstattung (EUR 547.750,00) und Finanzierungsmittel (EUR 300.000,00) zur Unterstützung der Anwerbung von Gastronomen und des Abschlusses von Vertriebsverträgen. Ziele: nachhaltige Absätze/Umsätze aus diesem Vertriebskanal generieren, Marketing-/Imageeffekte für die Marke „Giesinger Bräu“ erzielen. Ein erster Arbeitsvertrag wurde bereits geschlossen. Angebote für Ausstattung liegen teilweise bereits vor.

Mittelverwendung: EUR 1.124.950,00 (59%). Realisierungsgrad: 30%.

Liquiditätsreserve: EUR 94.850,00 (5%).

Summe Mittelverwendung (vsf. Gesamtkosten): EUR 1.897.000,00

Emissionsvolumen	EUR 2.000.000,00	
Emissionskosten	EUR - 103.000,00	
Nettoeinnahmen	EUR 1.897.000,00	100% Fremdkapital
Eigenkapital	EUR 0,00	0% Eigenkapital
Summe Mittelherkunft	EUR 1.897.000,00	100%

Die Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern sind zur Umsetzung des Vorhabens ausreichend. Eigenkapital wird nicht eingesetzt. Es wurden bislang wie unter den Anlageobjekten beschrieben Verträge geschlossen. Prozentangaben zur Mittelverwendung (Verteilung der Nettoeinnahmen) sind gerundet. Zins- und Rückzahlung sollen aus den durch diese Maßnahmen gesteigerten Verkaufserlösen der nachfolgend aufgeführten Bierprodukte unter der Marke „Giesinger“ erfolgen.

Sorte	Produktmarke	Menge (in Liter)
Export	Untergiesinger Erhellung	1.848.000
Helles	Giesinger Münchner Hell	1.232.000
Radler	Giesinger Radler	105.000
Weißbier	Giesinger Weißbier	100.000
Dunkles	Giesinger Dunkel	25.000

Pils	Giesinger Feines Pilschen	40.000
Märzen	Giesinger Märzen	40.000
Festbier	Giesinger Festbier	50.000
Doppelbock	Giesinger Innovator	3.000
Barley Wine	Giesinger Sternhagel	8.000
Triple Ale	GiesingerLemondrop Triple	12.000
Bock	Giesinger Munique	14.500
Red Ale	Giesinger Red Ale	11.000
Schanzbier	Giesinger Schanzbier	11.500

**4. Laufzeit, Kündigungsfrist der Vermögensanlage und Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung**

**4.1. Laufzeit und Kündigungsfrist der Vermögensanlage**

Die Emittentin kann den Nachrangdarlehensvertrag nur annehmen, wenn durch Anleger für diese Vermögensanlage bis zum 31.12.2022 („Finanzierungszeitraum“) insgesamt ein Betrag von EUR 100.000,00 aufgebracht wird („Funding-Schwelle“). Die Emittentin kann den Finanzierungszeitraum um bis zu vier Monate verlängert werden. Wenn die Funding-Schwelle auch nach Verlängerung des Finanzierungszeitraums nicht erreicht wird, kommt kein Nachrangdarlehensvertrag zustande und die Nachrangdarlehensbeträge werden unverzüglich, in voller Höhe, jedoch unverzinst an die Anleger zurückgezahlt.

Die Laufzeit des Nachrangdarlehens und somit der Vermögensanlage beginnt mit Vertragsschluss, also mit der individuellen Annahme des Nachrangdarlehensangebots des Anlegers durch die Emittentin und endet am 31.12.2032. Die Laufzeit des Nachrangdarlehens verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der Anleger oder die Emittentin nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Jahresende kündigt. Eine (i) ordentliche Kündigung mit Wirkung vor dem 31.12.2032 ist nur der Emittentin möglich. Die Kündigungsfrist beträgt in diesem Fall sechs Monate zum Jahresende.

Die Emittentin hat weiterhin ein jederzeitiges, einseitiges Kündigungsrecht, für den Fall, dass während der Laufzeit des Nachrangdarlehens ein Kontrollwechsel stattfindet. Ein Kontrollwechsel liegt vor, wenn ein Dritter oder mehrere gemeinsam handelnde Dritte mehr als 50% der Geschäftsanteile an der Emittentin erwerben ((ii) „vorzeitige Kündigung“). Die Kündigungsfrist beträgt in diesem Fall sechs Monate zum Monatsende.

Unabhängig von der (i) ordentlichen Kündigung und der (ii) vorzeitigen Kündigung kann die Emittentin das Nachrangdarlehen jederzeit ganz oder teilweise zurückzahlen, ohne dass ein Vorfälligkeitsentgelt fällig wird ((iii) „Sondertilgungsrecht“).

Das Recht zur (iv) außerordentlichen und fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Vertragsparteien unberührt.

Die Kündigung ist dem Anleger in den Fällen (i), (ii) und (iv) durch Übermittlung einer entsprechenden Nachricht an seine E-Mail-Adresse zu erklären. Darüber hinaus hat eine Mitteilung auf der Website der Internet-Dienstleistungsplattform zu erfolgen.

**4.2. Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung**

Der Anleger hat während der Laufzeit der Vermögensanlage einen vertraglichen Anspruch auf eine laufende jährliche Verzinsung des investierten und nicht zurückgezahlten Nachrangdarlehensbetrages i.H.v. 6,00% p.a. Die Verzinsung beginnt mit Wirkung ab dem 01.01.2023. Die Verzinsung wird jeweils bis zum 15. Februar des auf das Geschäftsjahr folgenden Kalenderjahres („Zinszahlungstag“) fällig. Bei Zinsperioden von weniger als einem Jahr werden die Zinsen auf Grundlage der tatsächlich abgelaufenen Tage und einem Jahr mit 365 Tagen berechnet (act/365). Ein Schaltjahr wird mit 366 Tagen berechnet. Zu zahlende Zinsen werden auf volle Euro aufgerundet. Die Zahlung der fälligen Verzinsung erfolgt in Form von Bierzeichen (Wertmarken), die ausschließlich bei der Emittentin, der Giesinger Gastronomie GmbH, oder einer noch zu gründenden 100% Tochtergesellschaft zum Erwerb von Waren und Dienstleistungen eingelöst werden können. Die Bierzeichen lauten auf verschiedene EUR-Beträge. Anleger erhalten die Bierzeichen (Wertmarken) in dem EUR-Wert, der der prozentualen jährlichen Verzinsung ihres investierten Nachrangdarlehensbetrages entspricht. Die Bierzeichen (Wertmarken) werden am Zinszahlungstag am Sitz der Emittentin zur Abholung hinterlegt. Mit dieser Hinterlegung erfüllt die Emittentin ihre Zinszahlungspflicht gegenüber dem Anleger. Eine Barauszahlung der Bierzeichen (Wertmarken) erfolgt nicht.

Die Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages an den Anleger erfolgt in EUR. Der Rückzahlungstag der endfälligen Rückzahlung der Vermögensanlage ist planmäßig der Tag nach dem Ende der Laufzeit des Nachrangdarlehensvertrages.

Im Falle einer

- (i) ordentlichen Kündigung erfolgt die Rückzahlung am Tag nach Ablauf der Kündigungsfrist,
- (ii) vorzeitigen Kündigung erfolgt die Rückzahlung am Tag nach Ablauf der Kündigungsfrist,
- (iii) Sondertilgung erfolgt die Rückzahlung am Tag der Sondertilgung,

(iv) außerordentlichen Kündigung erfolgt die Rückzahlung am zehnten Bankarbeitstag nach Zugang der Kündigungserklärung.

Aufgelaufene Zinsen werden auch in den Fällen (i) bis (iv) zum Zinszahlungstag (15. Februar) in Form von Bierzeichen (Wertmarken) gezahlt. Für den Fall, dass die Emittentin den Nachrangdarlehensbetrag am Fälligkeitstag nicht vollständig an den Anleger zahlt, befindet sich die Emittentin ab dem Tag der Fälligkeit (einschließlich) mit dem rückständigen Nachrangdarlehensbetrag in Verzug, sofern dieser Tag ein Bankarbeitstag ist. Für die Zeit des Verzuges stehen dem Anleger Zinsen in gesetzlicher Höhe des jeweiligen rückständigen Teils des geschuldeten Nachrangdarlehensbetrags zu. Eine Verzinsung fälliger Zinsen erfolgt nicht.

## 5. Risikohinweise

Bei der gegenständlichen Vermögensanlage handelt es sich um eine langfristige Anlage. Mit der Anlageform sind Chancen und Risiken verbunden und es können keine Zusagen oder verlässliche Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Bei der folgenden Darstellung der Risiken handelt es sich nur um die wesentlichen Risiken:

### a) Nachrangigkeit der Vermögensanlage

Die Vermögensanlage ist qualifiziert nachrangig, das bedeutet, dass Forderungen des Anlegers im Fall der Liquidation oder der Insolvenz der Emittentin erst nach den Forderungen aller nicht qualifiziert nachrangigen Gläubiger bedient werden. Zahlungen aus dem Nachrangdarlehen (Laufende Verzinsung, Tilgung) werden von der Emittentin außerdem nur soweit durchgeführt, soweit sie keine Insolvenz der Emittentin bewirken und zu keinem Insolvenzgrund führen.

### b) Insolvenzrisiko

Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit der Emittentin. Zahlungsunfähigkeit der Emittentin führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Es gibt keine wie bei Bankeinlagen übliche Einlagensicherung oder sonstige Entschädigungseinrichtung.

### c) Geschäftsrisiko

Der Anleger nimmt mit seinem eingezahlten Kapital an dem unternehmerischen Geschäftsrisiko teil. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Aussagen und Einschätzungen über die zukünftige Geschäftsentwicklung können unzutreffend werden. Die Emittentin kann Höhe und Zeitpunkt von Zu- und Abflüssen nicht zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des Flaschenbiermarktes. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Emittentin haben.

### d) Besonderes Risiko bei Fremdfinanzierung des Erwerbs

Nutzt der Anleger Fremdfinanzierung zum Erwerb der Vermögensanlage, ist er generell einem erhöhten Risiko ausgesetzt. Die aufgenommene Fremdfinanzierung muss unabhängig vom Erfolg der Vermögensanlage, zurückgeführt werden. Das kann für solche Anleger besonders nachteilige Folgen, bis hin zur Privatinsolvenz, haben. Kosten der Fremdfinanzierung schmälern außerdem den Ertrag und damit die Gewinnchancen ganz erheblich. Insbesondere Privatpersonen ist von fremdfinanzierten Investitionen dringend abzuraten.

### e) Totalverlustrisiko / Maximales Risiko

Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ohne Risikostreuung ist entsprechend höher. Über das Risiko des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals hinaus können Anleger bei besonderen persönlichen Vermögensverhältnisse (z.B. Fremdfinanzierung des Erwerbs der Vermögensanlage nach Punkt d) zusätzliche Vermögensnachteile treffen, was im schlimmsten Fall zum Maximalrisiko, der Privatinsolvenz, führen kann.

### f) Malversationsrisiko

Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es bei der Emittentin zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie ausgeschlossen werden. Malversationen können die Emittentin mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz der Emittentin führen.

### g) Klumpenrisiko

Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn ein Anleger keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.

### h) Erschwerte Übertragbarkeit

Darunter ist zu verstehen, dass Vermögensanlagen wie diese nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen geregelten Zweitmarkt oder Kurswert gibt. Hierüber wurde der Anleger ausdrücklich aufgeklärt.

## 6. Emissionsvolumen, Art und Anzahl der Anteile

Das Emissionsvolumen des Nachrangdarlehens beträgt EUR 2.000.000,00 (Funding-Limit). Die Emittentin lädt Anleger ein, ein Angebot über den Abschluss eines qualifiziert nachrangigen, unbesicherten Nachrangdarlehens an der Emittentin zu stellen. Aus dem Nachrangdarlehen erwachsen Rechte (insbes.

Informationsrechte, Gläubigerrechte) und Pflichten (insbes. auf Einzahlung des Nachrangdarlehens).

**Nachrangig bedeutet, dass die Forderungen des Anlegers im Insolvenzfall oder der Liquidation erst bedient werden, wenn jene aller anderen (nicht nachrangigen) Gläubiger befriedigt sind. Außerdem werden Zahlungen nur soweit durchgeführt, soweit sie keine Insolvenz der Emittentin bewirken und zu keinem Insolvenzgrund führen. Bei dem Nachrangdarlehen handelt es sich um eine Vermögensanlage mit hohem Risiko.**

Jeder Anleger hat die Möglichkeit, ab einem Betrag in Höhe von EUR 100,00 zu investieren. Es können maximal 20.000 Nachrangdarlehen zu je EUR 100,00 ausgegeben werden. Der Gesamtbetrag eines Anlegers muss mindestens EUR 100,00 betragen, höhere Beträge müssen durch 100 teilbar sein. Der Maximalbetrag eines Anlegers beläuft sich auf insgesamt EUR 25.000,00. Ist der Anleger eine Kapitalgesellschaft oder eine GmbH & Co. KG, deren Kommanditisten gleichzeitig Gesellschafter der GmbH oder an der Entscheidungsfindung der GmbH beteiligt sind, sofern die GmbH & Co. KG kein Investmentvermögen und keine Verwaltungsgesellschaft nach dem Kapitalanlagegesetzbuch ist, sind auch höhere Beträge möglich.

## 7. Verschuldungsgrad

Ein Verschuldungsgrad (Fremdkapital dividiert durch Eigenkapital) der Emittentin, der sich aus dem letzten aufgestellten Jahresabschluss zum 31.12.2021 ergibt, kann aufgrund des nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrages nicht berechnet werden.

## 8. Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen

Diese Vermögensanlage hat einen langfristigen Charakter und enthält eine feste Verzinsung. Die Rückzahlung des Nachrangdarlehens erfolgt nach wirksamer Kündigung durch den Anleger oder bei vorzeitiger Rückzahlung durch die Emittentin. Der wirtschaftliche Erfolg der Vermögensanlage hängt von dem Erfolg des Geschäftsmodells und der Entwicklung des Flaschenbiermarktes ab. Marktbedingungen in diesem Markt sind insbesondere die Nachfrage nach alkoholhaltigen Getränken (Bier) für den Heimkonsum und eine sich potentiell in der Gesellschaft verändernde Einstellung zu Alkohol als Konsummittel.

- Bei einer neutralen Entwicklung des Flaschenbiermarktes kann der Anleger eine Verzinsung von 6% p.a. und eine vollständige Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages erwarten.
- Bei einer positiven Entwicklung des Flaschenbiermarktes kann der Anleger eine Verzinsung und Rückzahlung wie bei neutraler Markterwartung erwarten, da er am Ergebnis der Emittentin nicht beteiligt ist.
- Bei einer negativen Entwicklung des Flaschenbiermarktes sind niedrigere Zinsen und u.U. eine nicht vollständige Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages für den Anleger zu erwarten. Bei ungünstigster Entwicklung kann es zu einem vollständigen Entfallen einer Verzinsung bzw. Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages und darüber hinaus zur Verwirklichung des in Ziff. 5.e) beschriebenen Maximalrisikos kommen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die hier genannten Szenarien exemplarisch sind und nicht die jeweils günstigsten und ungünstigsten anzunehmenden Fälle darstellen.

## 9. Kosten und Provisionen

Für die Zeichnung und die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Anleger keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt. Der Anleger hat keine Provision an die Internet-Dienstleistungsplattform zu zahlen.

Es entstehen bei der Emittentin folgende Kosten für Leistungen der Internet-Dienstleistungsplattform: Während der Platzierungsphase fallen bei der Emittentin einmalig Beratungskosten in Höhe von EUR 3.000,00 sowie in Abhängigkeit des Finanzierungsvolumens von 5,0 % der Summe der gewährten Nachrangdarlehensbeträge an, welche aus dem Emissionserlös der eingeworbenen Nachrangdarlehen finanziert werden. Während der Nachrangdarlehens-Laufzeit fallen bei der Emittentin keine weiteren Kosten an.

## 10. Nichtvorliegen maßgeblicher Interessenverflechtungen zwischen der Emittentin und der Internet-Dienstleistungsplattform

Zwischen der Emittentin und dem Unternehmen, das die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt, bestehen keine maßgeblichen Interessenverflechtungen im Sinne des § 2a Absatz 5 VermAnlG.

## 11. Anlegergruppe, auf die die Vermögensanlage abzielt

Die Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden im Sinne des § 67 Abs. 3 WpHG, wobei auch professionelle Kunden und geeignete Gegenparteien nicht vom Erwerb der Vermögensanlage ausgeschlossen sind.

Solche Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und bereit sein, die Vermögensanlage bis zum 31.12.2032 (Laufzeitende) zu halten, da ein vorzeitiger Verkauf mangels eines geregelten Zweitmarkts oder eines Kurswerts nur schwer möglich ist. Die tatsächliche Laufzeit hängt vom Zeitpunkt des Vertragsschlusses ab. Solche Anleger sollen sich des unternehmerischen Risikos bewusst sein, aufgrund der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken zumindest über Grundkenntnisse oder Erfahrungen mit gleichen oder ähnlichen Vermögensanlagen verfügen und dazu bereit und fähig sein, einen Verlust von bis

zu 100% des eingesetzten Kapitals zu tragen sowie dazu bereit sein, das maximale Risiko der Privatinsolvenz (z.B. bei Fremdfinanzierung) hinzunehmen.

## 12. Angaben zur schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherung der Rückzahlungsansprüche

Angaben zur schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherung der Rückzahlungsansprüche sind nicht einschlägig, da es sich nicht um eine Immobilienfinanzierung handelt.

## 13. Verkaufspreis sämtlicher innerhalb 12 Monaten angebotener, verkaufter und vollständig getigelter Vermögensanlagen der Emittentin

Der Verkaufspreis sämtlicher angebotener, verkaufter und vollständig getigelter Vermögensanlagen innerhalb der letzten 12 Monate beträgt: angebotene Vermögensanlagen: EUR 2.500.000,00; verkaufte Vermögensanlagen: EUR 2.500.000,00; vollständig getigelte Vermögensanlagen: EUR 0.

## 14. Nichtvorliegen einer Nachschusspflicht iSd. § 5b Abs. 1 VermAnlG

Eine Nachschusspflicht der Anleger im Sinne des § 5b Abs. 1 VermAnlG besteht nicht.

## 15. Angaben zur Identität des Mittelverwendungskontrolleurs nach § 5c VermAnlG

Es ist kein Mittelverwendungskontrolleur im Sinne des § 5c VermAnlG bestellt.

## 16. Nichtvorliegen eines Blindpool-Modells iSd § 5b Abs. 2 VermAnlG

Ein Blindpool-Modell im Sinne des § 5b Abs. 2 VermAnlG liegt nicht vor.

## B. Gesetzliche Hinweise zur Vermögensanlage

### 1. Keine inhaltliche Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblattes unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.

### 2. Kein Verkaufsprospekt

Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder der Emittentin der Vermögensanlage.

### 3. Letzter offengelegter Jahresabschluss

Der letzte offengelegte Jahresabschluss der Emittentin zum 31.12.2021 kann im elektronischen Bundesanzeiger ([www.bundesanzeiger.de](http://www.bundesanzeiger.de)) eingesehen werden. Die Jahresabschlüsse ab dem Geschäftsjahr 2022 können nach Offenlegung im Unternehmensregister ([www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de)) eingesehen werden.

### 4. Haftung

Ansprüche auf der Grundlage einer in dem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen

Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.

## C. Weitere Informationen zur Vermögensanlage

### 1. Zeichnungsmöglichkeiten

Durch die Auswahl eines Betrages auf der Webseite, den der Anleger in Form des Nachrangdarlehens investieren will, und entsprechender Bestätigung durch Anklicken des „Bestätigen“-Buttons auf der Website, auf der sich der Anleger zuvor registriert hat, gibt der Anleger ein Angebot auf Abschluss eines Nachrangdarlehensvertrages zur Gewährung eines Nachrangdarlehens gemäß den Bestimmungen des Vertrages ab. Alternativ kann das Angebot auf Abschluss eines Nachrangdarlehensvertrages auch schriftlich durch Übersendung eines Zeichnungsscheins an die Internet-Dienstleistungsplattform abgegeben werden. Eine etwaige Annahme des Angebots eines Anlegers auf Abschluss des Nachrangdarlehens durch die Emittentin erfolgt durch Übermittlung einer E-Mail an die vom Anleger bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse. Die Emittentin behält sich auch die Ablehnung einzelner Angebote von Anlegern ohne Angabe von Gründen vor. Bei Annahme durch die Emittentin entsteht das Nachrangdarlehensverhältnis zwischen der Emittentin und dem Anleger.

### 2. Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen

Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung von Änderungen.

### 3. Rechtsordnung und Gerichtsstand

Der Nachrangdarlehensvertrag unterliegt deutschem Recht. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dem Vertrag ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz der Emittentin.

### 4. Erklärungen und Mitteilungen

Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittentin und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief an die Anschrift der Emittentin oder per E-Mail) zu erfolgen. Nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an die Emittentin auch über die Internet-Dienstleistungsplattform abgeben.

### 5. Widerrufsrecht

Der Anleger hat gem. § 2d VermAnlG das Recht den Nachrangdarlehensvertrag innerhalb von 14 Tagen ab dem Tag des Vertragsabschlusses (Annahme durch die Emittentin) zu widerrufen. Der Widerruf ist in schriftlicher Form durch Erklärung gegenüber dem Anbieter an den Betreiber der Internet-Dienstleistungsplattform zu senden. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Macht der Anleger von diesem Recht Gebrauch, hat die Emittentin unverzüglich ab Zugang des Widerrufs den Nachrangdarlehensbetrag (zuzüglich der für diesen Betrag in der Zwischenzeit allenfalls vereinnahmten Zinsen) an den Anleger zurückzuzahlen. Darüber hinaus steht der Nachrangdarlehensvertrag unter der auflösenden Bedingung, dass durch Widerrufe von Anlegern der Gesamtnachrangdarlehensbetrag unter die Funding-Schwelle fällt.

## D. Angaben zur Investition

### Zutreffendes bitte ankreuzen:

Meine Gesamtinvestition in dieses Projekt übersteigt EUR 1.000

### Wenn JA, muss zumindest eine der folgenden Bedingungen erfüllt sein:

Mein frei verfügbares Vermögen übersteigt EUR 100.000  
(dies beinhaltet Bankguthaben und Finanzinstrumente).

Ich investiere insgesamt nicht mehr als das Doppelte meines durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens in das Projekt.

Meine Gesamtinvestition in dieses Projekt übersteigt EUR 10.000

### Wenn JA, muss folgende Bedingung erfüllt sein:

Ich investiere insgesamt nicht mehr als das Doppelte meines durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens in das Projekt.

## E. Kenntnisnahme des Warnhinweises gemäß § 15 Abs. 3 und § 15 Abs. 4 VermAnlG

### 1. Möglichkeiten der Kenntnisnahme des Warnhinweises nach § 13 Absatz 4 Satz 1 VermAnlG

Die Bestätigung der Kenntnisnahme des Warnhinweises nach § 13 Absatz 4 Satz 1 VermAnlG erfolgt entweder gemäß § 15 Abs. 3 VermAnlG durch Unterschrift mit Vor- und Familiennamen auf diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt oder – in Fällen, in denen ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwendet werden – gemäß § 15 Absatz 4 VermAnlG in einer der Unterschriftleistung gleichwertigen Art und Weise. Der Anleger muss die Kenntnisnahme vor Vertragsschluss bestätigen.

### 2. Kenntnisnahme des Warnhinweises gemäß § 15 Abs. 3 VermAnlG

Mit meiner Unterschrift erkläre ich vor Vertragsschluss, den Warnhinweis auf Seite 1 zur Kenntnis genommen zu haben.

Name: \_\_\_\_\_  
In Blockschrift

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname